

# STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE



NOTARISKANTOOR WIM MAES  
Witte Burg 100 GV01  
8670 KOKSIJDE

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	NOTARISKANTOOR WIM MAES
Beroep	
Adres	Witte Burg 100 GV01

**Uw bericht van**  
26/07/2019

**Uw kenmerk**  
DL/Pastorij

**Ons kenmerk**  
001999883048

**Datum**  
26 juli 2019

### Contactpersoon

Sven Cloquet - 054 43 44 54 - vastgoedinfo@geraardsbergen.be

Geachte mevrouw  
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	EDINGSEWEG 537 EDINGSEWEG 537
Kadastrale identificatie	Afdeling <b>GERAARDSBERGEN 16 AFD/VIANE</b> Sectie <b>B</b> Nr. 0202H
Kadastrale aard	DIV.PRIV.DEEL # ALG.GEM.DELEN GEB
Eigendom van	- -

## ALGEMENE BEPALINGEN

### INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

#### PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;
2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
3. Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.1 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

#### VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

1. Het eerste deel van het ontwerp vergunningregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 10 november 2009 en bevat alle dossiers tot op vandaag.
2. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.
3. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
4. Conform artikel 98 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
5. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.



# PLANNENREGISTER

## 1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_12_1 - Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem	vastgesteld door Koning op 30-05-1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - woongebieden - gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut

## 2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening 2.31_1_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	gunstig door Vlaamse Regering op 29-04-1997
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_4 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	gunstig door Vlaamse Regering op 10-06-2011
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ter vrijwaring van het woonklimaat en het waardevol bouwkundig erfgoed	gunstig door Deputatie op 16-12-2010
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_3 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	gunstig door Vlaamse Regering op 8-07-2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake de weekendverblijven	gunstig door de minister op 13-07-2015
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	gunstig door Vlaamse Regering op 10-09-2010
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	gunstig door Vlaamse Regering op 9-07-2017
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	gunstig door College van Burgemeester en Schepenen op 14-04-2015

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

### 1. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 2. MELDING OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 3. AANVRAAG TOT VERKAVELING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## VERGUNNINGENREGISTER

## AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

### **Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (openbare instanties) 1996/382**

Dossiernr. Gemeente: 41018/2284/B/1996/439

Dossiernr. AROHM: LDZ/BM/8/41018/3895

Aanvrager: Administratie wegen en verkeer

Onderwerp: Moderniseren van de Beverstraat

Aard: Nieuwbouw infrastructuur

Datum ontvangstbewijs	22-10-1996
-----------------------	------------

Datum van de beslissing over de aanvraag	10-12-1996
--	------------

Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning
---	------------

### **Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (openbare instanties) 1999/377**

Dossiernr. Gemeente: 41018/3617/B/1999/419

Dossiernr. AROHM: EVDB-8-41018-4764-4

Aanvrager: Stadsbestuur Geraardsbergen

Onderwerp: Aanleggen voetpaden

Aard: Nieuwbouw infrastructuur

Datum ontvangstbewijs	11-08-1999
-----------------------	------------

Datum van de beslissing over de aanvraag	19-01-2000
--	------------

Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning
---	------------

### **Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2015/270**

Dossiernr. Gemeente: 41018/15680/B/2015/237

Aanvrager: Groep Caenen Capital Fund NV

Onderwerp: bouwen van 17 assistentiewoningen (in de zin van het woonzorgdecreet)

Aard: Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut

Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	26-07-2015
--	------------

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	12-10-2015
---	------------

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
--	------------

## 2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 4. BOUWMISDRIVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 7. VERGUNDE GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 8. MEI DINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

# INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

## 1. RUIMTELIJKE ORDENING

In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan: geen aanwezig op het grondgebied van Geraardsbergen	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied	<input type="checkbox"/>

## 2. MILIEU EN NATUUR

### 2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

### 2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen exploitaties in het register gevonden

### 2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

<b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen (Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...).</b> Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:	<input type="checkbox"/>
vergund tot:	
<b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...).</b> Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	<input type="checkbox"/>
vergund tot:	
<b>Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). Zo ja,</b> de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied:</b> Geen afbakening aanwezig op het grondgebied van Geraardsbergen	<input type="checkbox"/>
<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja,</b> is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan Voor inlichtingen kan u zich richten tot het Agentschap Natuur en Bos : 09/265.46.40	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied. Zo ja,</b> dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/> in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	<input type="checkbox"/>
<b>Het perceel is gelegen binnen de afbakening van een erkend natuurreserveaat</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Het perceel is gelegen binnen de afbakening van een erkend bosreservaat</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Het perceel is gelegen binnen een VEN/IVON gebied</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het Decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. Zo ja, op basis van het feit dat het onroerend goed ligt</b>	

in het Vlaams Ecologisch Netwerk VEN of in afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)	<input type="checkbox"/>
in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN	<input type="checkbox"/>
binnen een natuurinrichtingsproject	<input type="checkbox"/>
binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)	<input type="checkbox"/>
<b>Het perceel is volgens de watertoetskaart gelegen in een overstromingsgevoelig gebied - overstromingsgevoelig gebied (donkerblauw)</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:</b>	
Individueel of collectief te optimaliseren buitengebied	<input type="checkbox"/>
collectief geoptimaliseerd buitengebied	<input type="checkbox"/>
centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>
Is er gescheiden stelsel aanwezig in de straat ?	<input type="checkbox"/>
Gescheiden afvoer van afval- en hemelwater is	
verplicht	<input type="checkbox"/>
gerealiseerd	<input type="checkbox"/>

### 3. HUISVESTING EN ECONOMIE

<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>	
een woonvernieuwingsgebied VIANE-CENTRUM	<input checked="" type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	<input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>	
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen Voor inlichtingen kan u zich richten tot Rita Desmet : Rita.desmet@rwo.vlaanderen.be	<input type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen Voor inlichtingen kan u zich richten tot Rita Desmet : Rita.desmet@rwo.vlaanderen.be	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen:	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:23/5/16	<input checked="" type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning. zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
Het meest recente conformiteitsattest is <u>geweigerd</u>	<input type="checkbox"/>
<b>Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode. Zo ja, omdat:</b>	
een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.	<input type="checkbox"/>
de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.	<input type="checkbox"/>
de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand.	<input type="checkbox"/>
het onroerend goed gelegen is in een bijzonder gebied recht van voorkoop	<input type="checkbox"/>
het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd.	<input type="checkbox"/>
<b>Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten.</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het</b>	<input type="checkbox"/>



**kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is**

De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	<input type="checkbox"/>
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen	<input type="checkbox"/>
<b>Wonen in eigen streek</b>	
komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is?	<input type="checkbox"/>
maakt de aanvraag voorwerp uit van een planologische afwijking, hervorming of vervanging van art. 8,§2 van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, toegekend of ingevoerd bij een vanaf 1 september 2009 voorlopig vastgesteld of aangenomen bestemmingsplan en laat het bestemmingsplan méér bouwlagen toe?	<input type="checkbox"/>
maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?	<input type="checkbox"/>

**4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED**

<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>	
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	<input type="checkbox"/>
een definitief beschermd monument	<input type="checkbox"/>
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten	<input type="checkbox"/>
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de inventaris van archeologische zones	<input type="checkbox"/>
opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de actuele lijst van waardevol bouwkundig erfgoed van de Stad Geraardsbergen	<input type="checkbox"/>

**5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT**

<b>Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan</b> (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening) gewestweg, zich richten tot agentschap wegen en verkeer	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een onteigeningsplan (ex ruimtelijke ordening)</b> (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	<input type="checkbox"/>
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:</b>	
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor andere	<input type="checkbox"/>
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>
andere	<input type="checkbox"/>

**6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN**

<b>Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:</b>	
leegstandsheffing op gebouwen en woningen	<input type="checkbox"/>

heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	<input type="checkbox"/>
heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	<input type="checkbox"/>
belasting op onafgewerkte gebouwen	<input type="checkbox"/>
belasting op verwaarloosde gronden	<input type="checkbox"/>
belasting op tweede verblijven	<input type="checkbox"/>
belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans	<input type="checkbox"/>
andere	<input type="checkbox"/>

Te Geraardsbergen, 26 juli 2019



Hoogachtend

Namens het college van Burgemeester en Schepenen,

Veerle Alaert  
Algemeen directeur

Guido De Padt  
Burgemeester

**Bevestiging informatieve vraag Vlaams voorkeurecht**

Ons dossiernummer: 1072596

Uw referentie: INF\_23092019\_0050

Datum informatieve vraag: 23/09/2019

Datum opzoekeing themabestand : 23/09/2019

Perceel (CaPaKey)	Voorkeurecht	Begunstigde	Prioriteit :
41070B0202/00H000	Geen voorkeurecht voor dit perceel.		



Toon Denys,

Gedelegeerd bestuurder

<sup>1</sup> Dit is de datum waarop in het themabestand werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkeurechten van toepassing zijn op onderstaande percelen. De resultaten met betrekking tot de voorkeurechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum.

<sup>2</sup> Deze kolom wordt enkel ingevuld indien deze informatie voorhanden is in het themabestand. Indien ingevuld geldt deze prioriteit enkel tussen de begunstigde van het overeenkomstig perceel en voorkeurecht in de tabel.